

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-12 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Maximal überbaubare Grundfläche (Hauptgebäude)

I Maximale Zahl der Vollgeschosse

GH Maximale Gebäudehöhe ab EFH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a Abweichende Bauweise (Gebäuelänge > 50 m)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Geh-/Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Versorgungsleitung

Oberirdische Versorgungsleitung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Einzelpflanzgebot (Anpflanzung Bäume)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

FD Flachdach
PD Pultdach

max. 15° Zulässige Dachneigung

Flächen zur Belastung mit Geh-,
Fahr- und Leitungsrechten

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen

Einfahrtsbereich

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Maximale Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform Dachneigung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 08.04.2019

Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 11.04.2019

Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 08.04.2019

Öffentliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 11.04.2019

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom .23.04.2019 bis 24.05.2019

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 26.04.2019 bis 28.05.2019

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am 02.12.2019

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 02.12.2019

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 27.09.2019 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Walzbachtal, den 10.12.2019

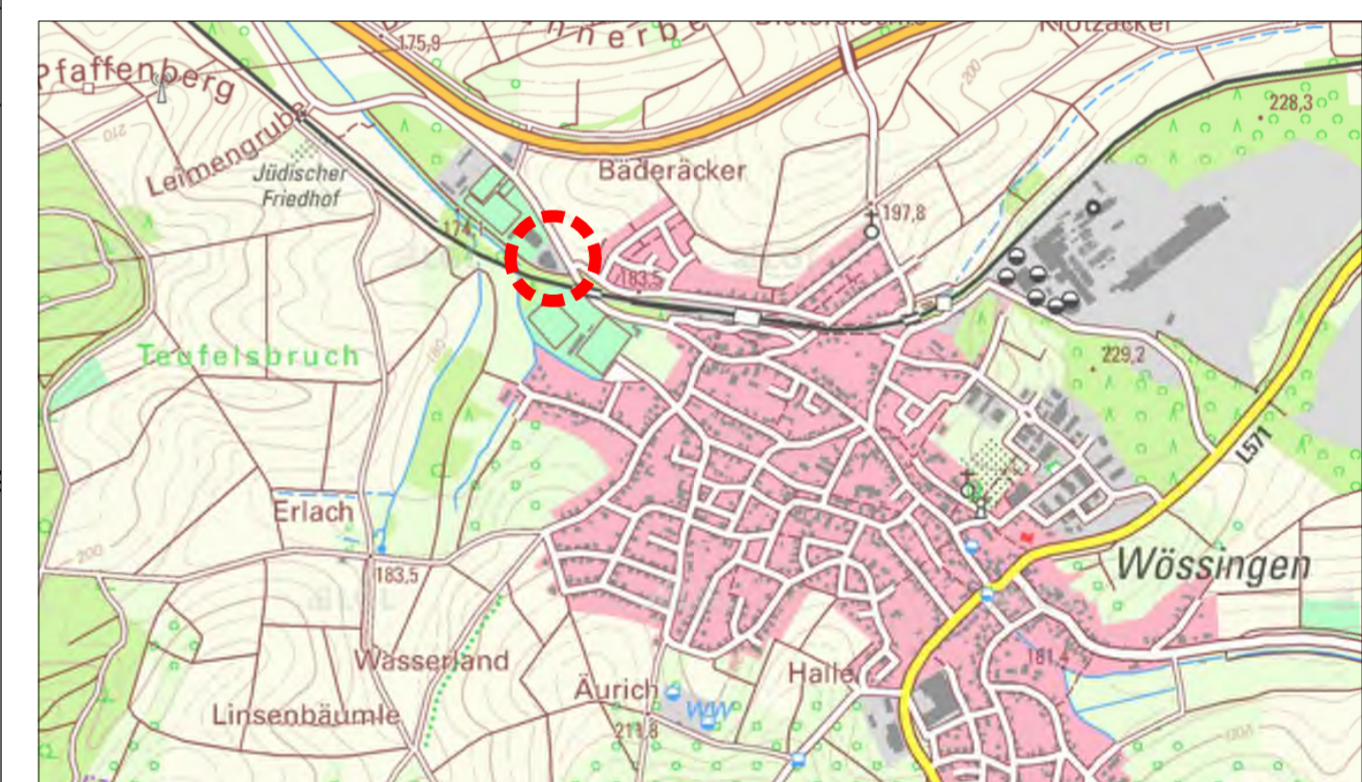
Timur Özcan (Bürgermeister)

Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 19.12.2019 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 27.09.2019 in Kraft.

Walzbachtal, den 19.12.2019

Timur Özcan (Bürgermeister)



Gemeinde Walzbachtal

Bebauungsplan
"Lebensmittelmarkt an der Wössinger
Straße", 2. Änderung in Wössingen



Planstand	Endfassung vom 27.09.2019			Projekt-Nr.	07WAZ19009
	bearbeitet	Sept. 2019	lpe	Anlage	
	gezeichnet	Sept. 2019	lpe		
	geprüft	Sept. 2019	lpe		
Maßstab	1 : 500			Plan-Nr.	SB03BP001
EDV: ... \Autocad\VP\07WAZ19009_SB03BP001_190927_9358.dwg\yout: BP_500	Plangröße: 0.35 m²				

Auftraggeber / Antragsteller:	Planverfasser:
Gemeinde Walzbachtal Wössinger Straße 26-28 75045 Walzbachtal Telefon: 07203 88-0 Telefax: 07203 88-44 rathaus@walzbachtal.de www.walzbachtal.de	Pröll-Miltner Pröll-Miltner GmbH Architekten-Ingenieure Am Storenacker 1b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de Karlsruhe, 27.09.2019